



BAUEN
mit
KÖPFCHEN

BAU- UND
LEISTUNGSBESCHREIBUNG



Liebe Bauherren,

der Traum vom eigenen Haus stellt Sie vor eine der größten Entscheidungen Ihres Lebens. Eine der wichtigsten Herausforderungen ist die Auswahl eines für Sie richtigen Baupartners. Ein Partner, der Ihnen genau zuhört, Ihre Wünsche versteht und professionell umsetzt. Leben ist schließlich mehr als Wohnen.

Bei IQ Fertighaus entwerfen wir Häuser, in denen Sie und Ihre Familie Raum zum Wachsen finden, denn ein erfülltes Leben braucht Freiräume. Das Thema Gesundheit spielt bei IQ Fertighaus eine entscheidende Rolle, denn IQ Fertighäuser bieten Ihren Bauherren beste Voraussetzungen sich in den eigenen vier Wänden rundum und ohne Abstriche wohl zu fühlen sowie Geborgenheit und Behaglichkeit zu erleben. Der Werkstoff HOLZ bietet fast uneingeschränkte Möglichkeiten zur Realisierung Ihrer Ideen und Wünsche.

Bei IQ Fertighaus profitieren Sie von einem großen Schatz an Erfahrung und einem exzellenten Preis-Leistungsverhältnis. Für das gesamte Projekt steht Ihnen ein persönlicher Ansprechpartner zur Seite, der sich um Ihre Interessen kümmert. Somit sind Sie rund um hervorragend betreut.

Mit praktischen Ideen, Fachwissen und jede Menge Leidenschaft möchten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums vom Leben in den eigenen vier Wänden von Anfang an unterstützen und begleiten.

IQ Fertighaus steht für individuelles, gesundes, nachhaltiges und vor allem sicheres Bauen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und Sprechen Sie uns an – gemeinsam schaffen wir den Freiraum, den Sie verdienen.

Ihr IQ Fertighaus-Team



Rohbau inklusive Dacheindeckung	•	•	•	•
Komplette Blechenerarbeiten	•	•	•	•
Wärmedämmung u. Edelputz	•	•	•	•
Fenster und Haustür	•	•	•	•
Innenwände / Außenwände / Decken gedämmt	•	•	•	•
Innen- und Außenwände mit Holzwerkstoffplatten geschlossen	•	•	•	•
Gipskartonplatten auf allen Wänden und Decken	•	•	•	•
Heizungsanlage		•	•	•
Sanitärinstallation in den Wänden inkl. Wasserverteiler		•	•	•
Komplette Elektroinstallation inkl. Zähleranlage		•	•	•
Estrich		•	•	•
Geschosstreppe		•	•	•
Innenfensterbänke			•	•
Sanitärräume mit Sanitärobjekten			•	•
Fliesen			•	•
Verspachtelte Gipskartonflächen				•
Laminat				•
Wandbeläge, Maler- und Tapezierarbeiten				•
Innentüren				•

Inhaltsverzeichnis

Unsere Stärken	4
Allgemeines	5
5-Sterne Bauherren-Schutzbrief	6
DEKRA-Immobilienprüfung	7
Gut geplant bauen	8
Architektenleistungen	9
Planungsleistungen	10
Energieeffizienz	11

Ausbaustufe I – Ausbaufertig

Wandkonstruktion	14
Geschosshöhe	16
Thermodächer	17
Spengler- und Blechenerarbeiten	18
Kehlbalkendecke	19
Zwischengeschossdecke	19
Balkon	20
Hauseingangstür	21
Fenster und Fenstertüren	22

Ausbaustufe II – Technikfertig

Wärmepumpe	26
Luft-Wasser-Wärmepumpe	27
Fußbodenheizung	28
Wohnraumlüftung	29
Geschosstreppe	30
Elektroinstallation	32
Sanitärinstallation	34
Fußbodenaufbau	34

Ausbaustufe III – Fast-Fertig-Plus

Innenfensterbänke	36
Sanitäre Ausstattung	36
Fliesen	38
Inspirationen für Ihr Bad	40

Ausbaustufe IV – Bezugsfertig

Spachtelarbeiten	42
Wandbeläge	42
Bodenbeläge	44
Innentüren	46

Anlieferung und Übergabe Ihres Hauses	48
Allgemeine Angaben der Bauherren	49
Sicherheit durch starke Partner	49

Ihr Heimvorteil: Unsere Stärken

*„Für Sie legen wir
uns ins Zeug“*



Rundum überzeugend

Ob Ausbauhaus oder bezugsfertige Variante: Verlassen können Sie sich in jedem Fall auf ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis zum garantierten Festpreis.

Garantiert wohngesund

Mit zertifizierten Materialien schaffen wir zuverlässig und umweltfreundlich ein gesundes Raumklima für Sie und Ihre Familie. Bauen mit IQ Fertighaus ist sicher, schadstofffrei und ökologisch unbedenklich.

Standardmäßig effizient

Mit modernster Technik erleichtern wir Ihnen den Umweltschutz – und schonen vor allem Ihre Haushaltskasse. Bereits standardmäßig entsteht jedes IQ Fertighaus als förderfähiges KfW-Effizienzhaus 40.

Exklusiv ausgestattet

Ob Markenprodukte, Fußbodenheizung oder Wärmepumpe – was bei anderen Anbietern einen Aufpreis kostet, ist bei IQ Fertighaus inklusive.

Zertifiziert zuverlässig

Mit unserem Bauherren-Schutzbrief sind Sie immer auf der sicheren Seite. Darüber hinaus wird jedes IQ Fertighaus von einem externen und unabhängigen Baugutachter wie der Dekra geprüft, inklusive Blower-Door-Test.

Investitionssicherheit

IQ Fertighaus gewährt Ihnen eine außergewöhnlich lange Garantie von 30 Jahren auf die tragende Grundkonstruktion.

Zertifizierung – jährlich geprüfte Qualität



Allgemeines

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung ist Vertragsbestandteil für den Bau Ihres Hauses, je nach Wunsch ab Oberkante Kellerdecke oder Bodenplatte. Der Vertragspartner für die Herstellung und Ausführung Ihres Projektes ist **Von Perbandt Holzbau-Technik GmbH, Industriestrasse 19 in 89257 Illertissen-Jedesheim**. Keller oder Bodenplatte wird von der Firma Glatthaar Keller GmbH & Co. KG, Joachim-Glatthaar-Platz 1, 78713 Schramberg/Waldmössingen erstellt.

Die Leistung umfasst die Lieferung und Montage Ihres Hauses und die Ausstattung entsprechend dieser Bau- und Leistungsbeschreibung. Sie ist abhängig von der Ausbaustufe, für die Sie sich entscheiden. Bei der Beschreibung unserer Leistungen bemühen wir uns um größtmögliche Transparenz. Falls Sie darüber hinaus Fragen und Anliegen haben, kontaktieren Sie uns bitte.

Der Bauwerkvertrag erläutert die Grundkonstruktion Ihres Hauses. Dazu gehören alle statischen Berechnungen und sicherheitsrelevanten Bauteile. IQ Fertighaus gewährleistet, dass die Grundkonstruktion bei der Bauabnahme keinerlei Sachmängel aufweist. „Frei von Sachmängeln“ bedeutet per Definition, dass eine Sache die vertraglich vereinbarten Eigenschaften erfüllt und so beschaffen ist, wie es bei Werken derselben Art gebräuchlich ist. Die Verjährungsfrist dieser Gewährleistung beginnt mit der Endabnahme des Hauses.



Ausbaustufe I
Ausbaufertig



Ausbaustufe II
Technikfertig



Ausbaustufe III
Fast-Fertig-Plus

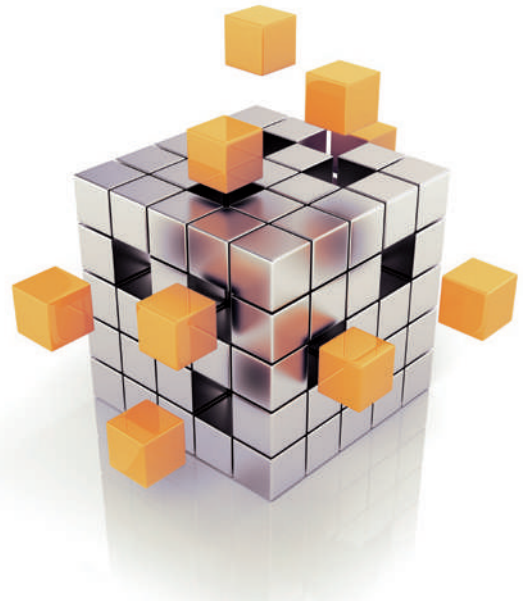


Ausbaustufe IV
Bezugsfertig

Unser 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief

Finanzielle Sicherheit beim Bauen – Ein Bauherr soll nie in Vorleistung treten, aber die Produktions- und Abwicklungsmanufaktur darf keine finanziellen „Durststrecken“ erleiden, was das Haus nur unnötig teuer machen würde – **Unser Bauherrenschutzbrief deckt finanzielle Risiken während des Bauens und in der Gewährleistungsphase nach dem Einzug ab.**

Unser Partner **VHV
VERSICHERUNGEN**



★ **Ausführungsbürgschaft**

Im Rahmen eines übernommenen Auftrages haftet das Unternehmen für die vertragsgemäße Erfüllung bzw. ordnungsgemäße Ausführung der vereinbarten Leistung in einem Umfang von 10 % der Bausumme. Die Absicherung erfolgt durch eine Ausführungsbürgschaft in Höhe von 10 % der Bausumme. Außer Bodenplatte und Kellerdecke.

★ **Baugewährleistungsversicherung**

Die Baugewährleistungsversicherung dient der Absicherung von Mängelansprüchen des Auftraggebers innerhalb der Gewährleistungsfrist.

Was ist abgesichert:

- Risiken mit finanziellen Folgen durch Gewährleistungsansprüche nach Bauabnahme
- Finanzielle Aufwendungen für die Behebung von Baumängeln innerhalb der Gewährleistungsfrist von 5 Jahren nach BGB werden von der VHV übernommen
- Auch die Leistungen aller Subunternehmer sind mitversichert

★ **Bauherrenhaftpflichtversicherung**

Versicherungssummen:

- 5 Mio. Euro pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (bei Personenschäden max. 8 Mio. Euro je geschädigter Person)

★ **Bauleistungsversicherung**

Ihr Versicherungsschutz umfasst:

- Mitversicherung des Diebstahlrisikos mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile
- Glasschäden für die gesamte Bauzeit
- Photovoltaik- und Solaranlagen bei Dachmontagen sowie Wärmepumpen und deren Installation sowie die Erstellung eines zugehörigen Bohrloches zusätzlich mit einer kumulierten Summe auf das erste Risiko in Höhe von EUR 50.000.
- Mitversichert gelten Schäden durch Sabotage und Graffiti.

Versichert sind unvorhergesehene Schäden durch:

Bauherrenrisiken (z.B. höhere Gewalt, Baugrundgefahren oder Planungsfehler)

★ **Versicherung von Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion**

Während der Bauphase

DEKRA-Immobilienprüfung



DEKRA – der kompetente Partner in allen wichtigen Bauphasen

Mit dem DEKRA Siegel wird die Prüfung Ihres Bauvorhabens in allen wichtigen Bauphasen dargestellt.

- DEKRA Sachverständige dokumentieren den Ausführungszustand Ihrer Immobilie in Vor-Ort-Begehungen
- Die Beseitigung von eventuell festgestellten Baumängeln wird anhand einer Dokumentation nachgewiesen und durch die Bauleitung bestätigt.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.dekra.de/immobilienqualitaet

DEKRA-Prüfinhalte

Zur Immobilienprüfung empfiehlt sich, mindestens sechs Prüftermine (bei nicht unterkellerten Gebäuden mindestens fünf Prüftermine) in den wichtigen Bauphasen nach Fertigstellung der folgenden Gewerke durchzuführen.

1. Bodenplatte:

Zustandsprüfung der Baugrube und Bodenplatte, vor dem Betonieren, insbesondere bei wasserundurchlässiger Bauweise gemäß DIN 18195 bzw. WU-Richtlinie des DAfStb.

2. Keller:

Zustandsprüfung von Dränanlagen, Außenwandabdichtungen (erdberührte Bereiche), Kellerwänden/-decken und Treppen, bei wasserundurchlässigem Keller gemäß DIN 18195 bzw. WU-Richtlinie des DAfStb: Sichtprüfung des Abdichtungssystems.

3. Rohbau:

Zustandsprüfung der Innen-/Außenwände, Geschossdecken, Treppen, Dachkonstruktion, Dachabdichtung und Fenster/Außentüren.

4. Haustechnik Rohinstallation:

Zustandsprüfung der Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Rohinstallation.

5. Erweiterter Ausbau:

Zustandsprüfung der Trockenbauarbeiten (Luftabdichtungen), Estricharbeiten und des Innenwandputzes.

6. Nach Baufertigstellung:

Zustandsprüfung der Innentüren, Schlosserarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen sowie die Zustandsprüfung des Außenwandputzes und der Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungs-Fertiginstallation.

DEKRA-Zertifikat

	Gebäude mit Keller	Gebäude ohne Keller
	Wohnhaus	Wohnhaus
Bodenplatte	•	•
Keller	•	
Rohbau	•	•
Haustechnik Rohinstallation	•	•
Erweiterter Ausbau	•	•
Nach Baufertigstellung	•	•

Gut geplant bauen



Einrichten der Baustelle

Der Bauherr stellt ein bebaubares Grundstück zur Verfügung. Hecken, Bäume, Mauerreste etc. hat der Bauherr bis drei Wochen vor Baubeginn zu entfernen. Sonstige Hindernisse an Ihrem Grundstück, wie zum Beispiel über das Baugrundstück laufende Freileitungen, lassen Sie bitte ebenfalls vor Baubeginn beseitigen, falls diese die Bauarbeiten stören könnten (zum Beispiel den Betrieb eines Krans). Ermöglichen Sie auf jeden Fall während der gesamten Bauzeit eine freie Zufahrt zum Baugrundstück. Die üblichen Baufahrzeuge wie auch ein schwerer Kranwagen (35 Tonnen) sollten ungehindert passieren können.

Das Unternehmen stellt alle benötigten Gerätschaften sowie ein Baustellen-WC zur Verfügung und baut diese auf und ab. Für Bauwasser und Baustrom/Baustromkasten ist der Bauherr verantwortlich, er trägt die Kosten für die Bereitstellung und den Verbrauch während der gesamten Bauzeit. Bitte stellen Sie diese Anschlüsse zur Verfügung, entweder direkt auf dem Grundstück oder in maximal 20 Metern Entfernung von der Baustelle. Eventuelle Heizkosten trägt der Bauherr. Bauschutt wird während der Bauzeit in der Nähe des Hauses gesammelt. Die Entsorgung sowie Kosten für eine eventuell notwendige Straßensperrung trägt der Bauherr.



Bemusterung

Bei der Bemusterung legen Sie die endgültige Ausstattung Ihres Hauses fest. Bei diesem Termin wählen Sie mit Hilfe Ihres Beraters die Dacheindeckung und Fassadenfarbe, Fußböden, Fliesen, Armaturen, Türen, Anordnung der Steckdosen, Art und Umfang der Haustechnik und vieles mehr. Diese Auswahl ist **richtungsweisend** für die anschließende Erstellung Ihres Hauses. Um Ihnen die Entscheidung am Bemusterungstag zu erleichtern, haben wir in unserer Bau- und Leistungsbeschreibung bereits **eine Auswahl der Ausstattungsdetails** eingefügt, die Sie sich vorab in Ruhe zu Hause ansehen können.



Bauleitung

Für Ihr Projekt steht Ihnen ein **qualifizierter Fachbauleiter** zur Seite. Er klärt alle vor Ort auftretenden Fragen und **sorgt für den ordnungsgemäßen Fortgang** der Arbeiten.

Architektenleistungen

Bei IQ Fertighaus haben Sie die Wahl: Entscheiden Sie sich für ein freigeplantes Architektenhaus ganz nach Ihren Vorstellungen oder wählen Sie aus vielfältigen Haustypen ein durchdachtes und bewährtes Wohnkonzept. Informationen zu den vorgesehenen Außenmaßen, Dachneigungen und Kniestockhöhen entnehmen Sie dem jeweiligen Exposé. Im Planungsgespräch können diese Wohnkonzepte gemeinsam mit Ihnen individuell angepasst werden.

Planungsleistungen

Bei IQ Fertighaus bekommen Sie die ganze Vielfalt des Wohnens. Ob Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus, ob Bungalow oder mehrgeschossiges Haus. Flexibel und individuell erstellen wir Wohnkonzepte für alle Lebensphasen und Wünsche vom Single- bis zum Mehrgenerationenhaushalt.



Baugesuch

Mit unseren Architekten führen Sie ein ausführliches Planungsgespräch. Anschließend erstellt der Architekt für Sie die kompletten Unterlagen für den Bauantrag, damit Sie diesen bei Ihrer Stadt oder Gemeinde einreichen können.



Statik

Das Unternehmen liefert Ihnen nach Anforderung der jeweiligen Landesbauordnung die statische Berechnung für Ihr Haus sowie Lastenpläne für die Bodenplatte bzw. den Keller. Die Prüfstatik gehört nicht zum Lieferumfang und muss gesondert in Auftrag gegeben werden.



Werkplanung

Das Unternehmen erstellt die Werkpläne für Ihr Haus inklusive Bodenplatte beziehungsweise Keller. Die Werkpläne berücksichtigen alle bei IQ Fertighaus beauftragten Bauteile.



Energiebedarfsberechnung

Der Energieberater erstellt für Sie eine detaillierte Energiebedarfsberechnung. Diese berücksichtigt die Ausrichtung Ihres Hauses sowie die geplante Haustechnik. Sie erhalten auf dieser Grundlage einen Energiepass gemäß den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) sowie die KfW-Bestätigung zur Beantragung von Fördermitteln.

Bedingt durch die individuelle Grundstückssituation des jeweiligen Bauvorhabens können die für das Erreichen der gewünschten Energieeffizienzklasse notwendigen Maßnahmen erst nach Vorlage der EnEV-Berechnung endgültig festgelegt werden.

Nachweis über die Einhaltung der gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) einschließlich Energieausweis für Ihr Projekt unter Berücksichtigung der solaren Ausrichtung des Hauses (alle darin aufgeführten Berechnungen basieren, auch für den Fall einer bauseitigen Ausführung, auf den in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung aufgeführten Ausstattungskriterien, welche durch den Käufer zur Gewährleistung dieser Berechnung mindestens einzuhalten sind).



Energieeffizienz

Energieeinsparverordnung 2016 (EnEV 2016)

Die Energieeinsparverordnung legt Standardwerte für den Energieverbrauch von Gebäuden fest. Dahinter steckt das Ziel der deutschen Bundesregierung, bis zum Jahr 2050 einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand zu erreichen.



KfW-40

Effizienzhaus





KfW 40



KfW 40+

Was ist ein Effizienzhaus?

Der Begriff Effizienzhaus bezeichnet einen energetischen Standard der staatlichen KfW-Bank. Dieser Effizienzhaus-Standard liegt über den Anforderungen der geltenden Energieeinsparverordnung (EnEV). Nach diesen Standards richten sich staatliche Fördermittel für energiesparendes Bauen und Sanieren, die über die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) zur Verfügung gestellt werden. Damit soll ein Anreiz geschaffen werden, über die Vorschriften der EnEV hinausgehend energieeffizient zu bauen beziehungsweise zu sanieren.

Das KfW-Effizienzhaus 40 ist unter folgenden Voraussetzungen Standard bei IQ Fertighaus:

- Geeignete Planung, Größe und solare Ausrichtung des Hauses
- Ausführung einer geeigneten Gebäudetechnik in Bezug auf Heizung und Lüftung
- Ausführung einer geeigneten Bodenplatte oder eines geeigneten Kellers

Auf Wunsch errichten wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 Plus unter Einsatz einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und beraten Sie zu den finanziellen Fördermöglichkeiten – bitte sprechen Sie uns an.





Inhaltsverzeichnis

Wandkonstruktion	14
Geschosshöhe	16
Thermodächer	17
Spengler- und Blechnerarbeiten	18
Kehlbalkendecke	19
Zwischengeschossdecke	19
Balkon	20
Hauseingangstür	21
Fenster und Fenstertüren	22



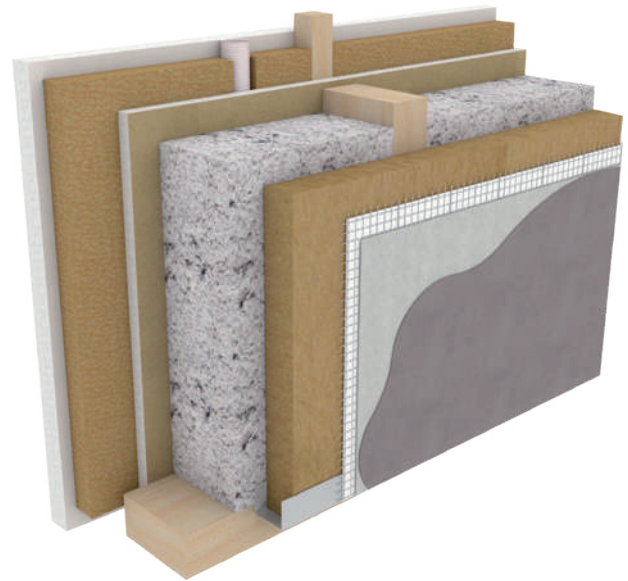
*„Für Ihr Traumhaus arbeiten wir mit allen Mitteln:
Holz, Glas und jeder Menge Leidenschaft“*

Wandkonstruktion – Außenwand

Öko Plus

ÖKO Plus mit dem Dämmstoff ISOCELL-Zellulose:

- **steht für einen effektiven Umweltschutz** – bereits in der Herstellung schont ISOCELL-Zellulosedämmung die Umwelt.
- **spart Zeit und Geld** – die langfaserige Flocke überzeugt durch eine extrem niedrige Wärmeleitzahl und Setzungssicherheit.
- **leistet optimale Schalldämmung** – Die Tests belegen: ISOCELL-Zellulosedämmung liefert bei Zwischenwänden um bis zu 7 dB bessere Schalldämmwerte als herkömmliche Fasermatten.
- **bringt hohen Brandschutz** – Top Noten: Bei Brandchutzprüfungen an Bauteilen von F30 bis F90 liegt ISOCELL-Zellulosedämmung im Vergleich zu herkömmlichen Dämm-Materialien an der Spitze. Mit der EN-Klassifizierung B-s2-d0 erreicht ISOCELL-Zellulosedämmung eine der bestmöglichen Bewertungen für brennbare Dämmstoffe.
- **reguliert Feuchtigkeit** – ISOCELL Zellulosedämmung ist in der Lage, Feuchtigkeit ohne Dämmverlust zu speichern und wieder abzugeben. Das reguliert auf natürliche Weise das Raumklima und spart Heizkosten.
- **liefert beste Wärmedämmwerte** – ISOCELL-Zellulosedämmung zeichnet sich durch eine besonders niedrige Wärmeleitzahl aus (AT/EU: 0,039 W/mK, DE: 0,040 W/mK).
- **bietet hervorragenden Hitzeschutz** – Die hohe Speicherkapazität von ISOCELL-Zellulosedämmung bewirkt, dass die Sonnenwärme deutlich langsamer in den Innenraum gelangt als bei herkömmlichen Dämm-Materialien. Selbst Dachräume bleiben bis tief in die Nacht kühl, Sie schlafen ungestört.



Öko Plus

- Außenwandstärke 33,3 cm
- U-Wert Wand $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Schallschutzwert 51 db
- Phasenverschiebung 16,5 Stunden

Der Aufbau von innen nach außen:

12,5 mm	Fermacellplatte mit Vario
60 mm	Installationsebene
40 mm	Holzfaserdämmung der Installationsebene WLG 040
12,5 mm	VAPOR Platte Gipsfaser Sd Wert 3.00
180 mm	Massive Fachwerkkonstruktion aus KVH Holz
180 mm	Zellulosefaserdämmstoff 0,40 W/mK 50 kg/cbm
60 mm	Holzweichfaserplatte
5 mm	Armierter Grundputz
3 mm	Mineralischer Putz

Im Sockel

- Holzwerkstoffplatte
- Perimeterdämmung
- Schwelle KVH Lärche 6/14 + 6/6
- Sperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit



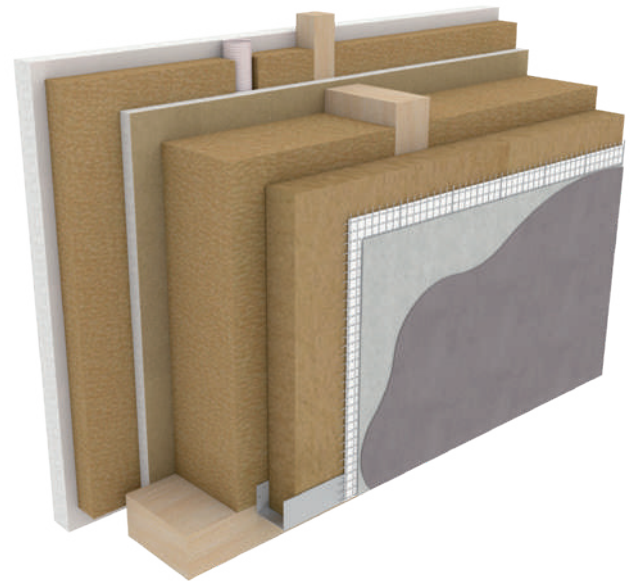
Wandkonstruktion – optionale Außenwand



Thermo Natur

Thermo Natur mit dem Dämmstoff aus natürlicher Holzfaser:

- **Ökologie** – Das Holz für alle STEICO Holzfaser-Dämmstoffe stammt aus nachhaltiger Forstwirtschaft, die den strengen Anforderungen des FSC® entspricht.
- **Gesundes Klima** – Die flexiblen Dämmplatten aus natürlicher Holzfaser sind diffusionsoffen, so dass Feuchtigkeit nach außen gelangen kann – ähnlich wie bei guter Funktionskleidung.
- **Wärme- und Hitzeschutz** – Mit Holzfaserdämmung von STEICO leisten Sie einen wesentlichen Beitrag für mehr Wohnqualität in Ihren eigenen vier Wänden, denn die perfekten Wärmedämm-Eigenschaften sorgen für wohlige warme Räume im Winter. Dank der geringen Wärmeleitfähigkeit und dem hohen Speichervermögen schützt STEICO Ihre Räume im Sommer auch vor Überhitzung.
- **Schallschutz** – Lärm wird mit STEICO Holzfaser-Dämmstoffen hervorragend gedämmt. Durch die starke Klemmwirkung und die hervorragende Anpassung an begrenzende Bauteile sind direkte Wege für den Luftschall dauerhaft unterbunden.



Thermo Natur

- Außenwandstärke 33,3 cm
- U-Wert Wand $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Schallschutzwert 51 db
- Phasenverschiebung 16,3 Stunden

Der Aufbau von innen nach außen:

- | | |
|----------------|--|
| 12,5 mm | Fermacellplatte mit Vario |
| 60 mm | Installationsebene |
| 40 mm | Holzfaserdämmung der Installationsebene
WLG 040 |
| 12,5 mm | VAPOR Platte Gipsfaser Sd Wert 3.00 |
| 180 mm | Massive Fachwerkkonstruktion aus KVH Holz |
| 180 mm | Holzfaserdämmung 50 kg/cbm |
| 60 mm | Holzweichfaserplatte |
| 5 mm | Armierter Grundputz |
| 3 mm | Mineralischer Putz |

Im Sockel

- Holzwerkstoffplatte
- Perimeterdämmung
- Schwelle KVH Lärche 6/14 + 6/6
- Sperrung gegen aufsteigende Feuchtigkeit



Wandkonstruktion – Innenwände

Ob großformatige Spiegel oder schwere Küchenoverschränke:

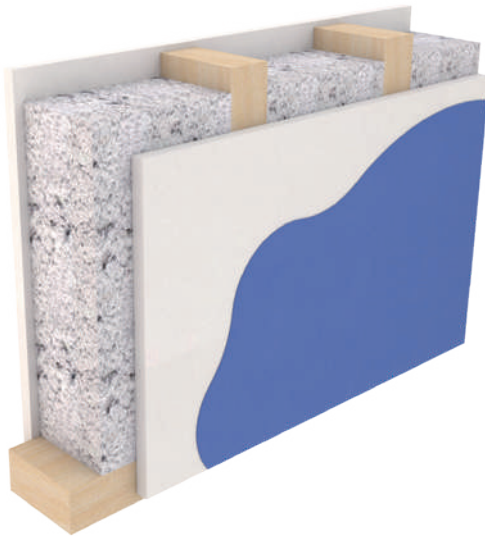
An diesen Wänden können Sie alles aufhängen, überall.

Die Oberfläche der Fermacellplatte bildet die ideale Basis für Malerarbeiten.

Der Schallschutz ist dank der Zellulose- bzw. Holzfaserdämmung und vor allem wegen vollflächiger Dämmung hervorragend.



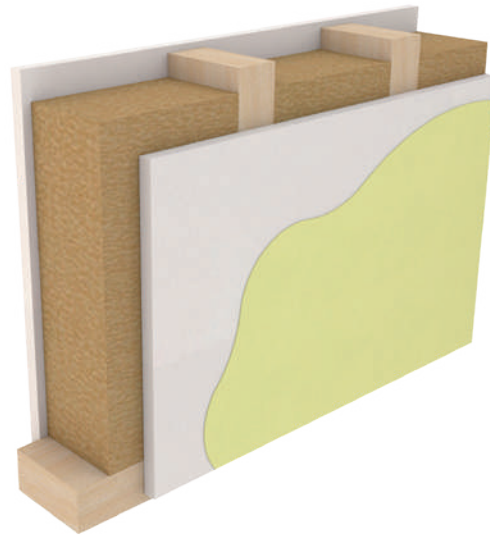
Öko Plus



Der Aufbau von innen nach außen:

- 12,5 mm** Fermacellplatte mit Vario
- 100 mm** Massive Fachwerkkonstruktion aus KVH Holz
- 100 mm** Zellulosedämmung 50 kg/cbm
- 12,5 mm** Fermacellplatte mit Vario

Thermo Natur

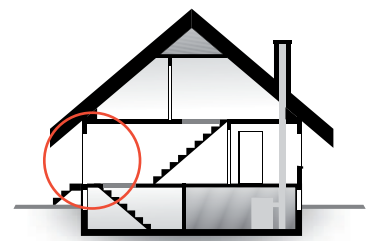
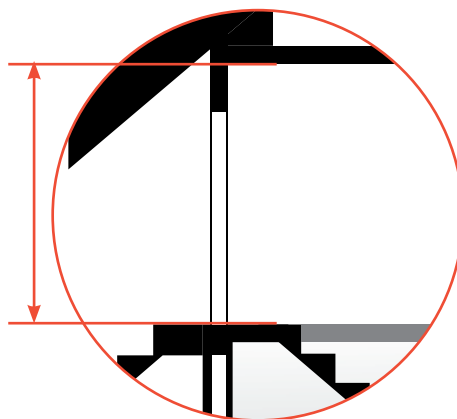


Der Aufbau von innen nach außen:

- 12,5 mm** Fermacellplatte mit Vario
- 100 mm** Massive Fachwerkkonstruktion aus KVH Holz
- 100 mm** Holzfaserdämmung 50 kg/cbm
- 12,5 mm** Fermacellplatte mit Vario

Geschosshöhe

Im Rohbau liegt die Raumhöhe zwischen den Geschossen bei ca. 2,65 m (Oberkante Rohfußboden bis Unterkante Holzbalken Decke).



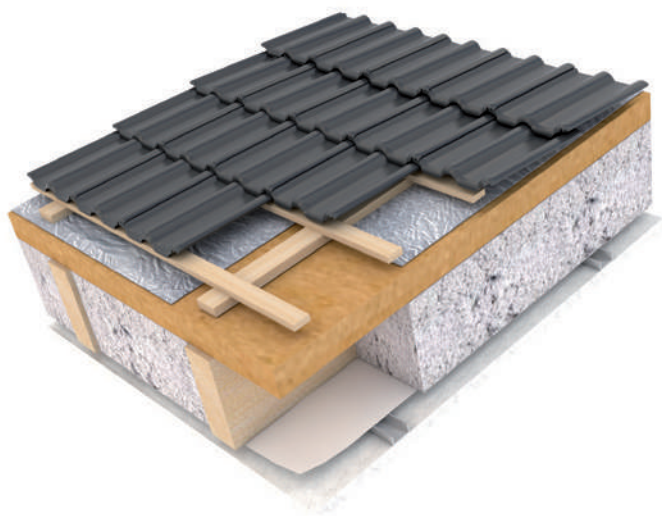
Jedes IQ Fertighaus erhält einen zimmermannsmäßigen Dachstuhl aus hochwertigem Konstruktionsvollholz (KVH®).

Bevor wir das Holz verwenden, wird es getrocknet und gehobelt. Chemischer Holzschutz ist daher nicht notwendig. Der diffusionsoffene und tauwasserfreie Aufbau des Daches sichert den Wertbestand Ihres Hauses.

Bei Zelt-, Walm- oder bei Satteldächern, wo keine Nutzung eines Spitzbodens gefordert wird, wird standardmäßig ein Binderdachstuhl eingesetzt und als Kaltdach ausgeführt.

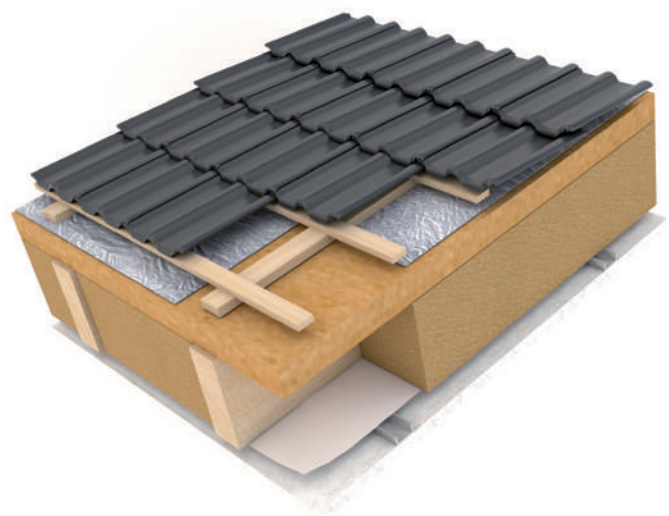


Öko Plus



- Dachaufbau 40,1 cm zzgl. Ziegel
- U-Wert Dach $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Phasenverschiebung 15,7 Stunden
- Schneelast bis 2 kN/m^2

Thermo Natur



- Dachaufbau 40,1 cm zzgl. Ziegel
- U-Wert Dach $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Phasenverschiebung 14,7 Stunden
- Schneelast bis 2 kN/m^2

Der Aufbau von innen nach außen:

12,5 mm	Gipskartonbauplatte (Knauf oder gleichwertig)
27 x 70 mm	Unterkonstruktion
0,2 mm	Dampfbremsmembran Ampack dB 90
240 mm	Holzsparren aus KVH-Holz gemäß Statik
240 mm	Zellulosedämmstoff in den Gefachen – 50 kg/cbm
60 mm	Holzfaserdämmplatte (Steico oder gleichwertig)
2 mm	Unterspannbahn Diffusionsoffen
30 mm	Konterlattung
30 mm	Dachlattung

Der Aufbau von innen nach außen:

12,5 mm	Gipskartonbauplatte (Knauf oder gleichwertig)
27 x 70 mm	Unterkonstruktion
0,2 mm	Dampfbremsmembran Ampack dB 90
240 mm	Holzsparren aus KVH-Holz gemäß Statik
240 mm	Holzfaserdämmung in den Gefachen – 50 kg/cbm
60 mm	Holzfaserdämmplatte (Steico oder gleichwertig)
2 mm	Unterspannbahn Diffusionsoffen
30 mm	Konterlattung
30 mm	Dachlattung



Dacheindeckung

Das Dach Ihres IQ Fertighauses wird gedeckt mit langlebigen Betondachsteinen der Marke Creaton. Im Standard haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Farben von Betondachsteinen des Typ VERONA mit 30-jähriger Herstellergarantie.



klassisch-rot



dunkelgrau



dunkelrot

Dachüberstände

Die Dachüberstände erstellen wir entsprechend dem vertraglichen Grundriss, bezogen auf die Wandkonstruktionen mit Putzfassade. Bei alternativen Fassadenausführungen können die Dachüberstände abweichen. Am Giebel liegt der Dachüberstand bei ca. 50 cm, an der Traufe bei ca. 50 cm. Entlang des gesamten Dachüberstand bringen wir oberhalb der Sparren eine hochwertige Dreischichtplatte an. Dachvorsprünge bis 50 cm werden mit einer Mehrschichtplatte gestaltet ohne sichtbare Pfetten und Sparrenköpfe.

Ausnahme: bei Binderdachstühlen wird an der Traufe ein Kastengesims erstellt.

Die Dachuntersicht wird nach Farbkarte preisneutral oder mit klarem Lack gestrichen. Gegen Aufpreis können Sie auch aus dem gesamten RAL-Farbspektrum wählen. Bei Binderdachkonstruktionen werden die Dachüberstände von unten als Kastengesims verkleidet. Hier wählen Sie ebenfalls gegen geringeren Aufpreis aus allen RAL-Farben.

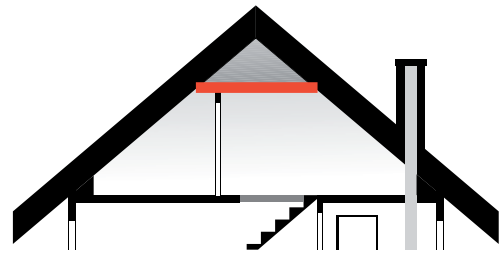
Spengler- und Blechnerarbeiten



Dachrinnen und Regenfallrohre wie auch Anschlussbleche und Zubehör sind bei IQ Fertighaus aus wartungsfreiem Titanzink. Die Regenfallrohre werden so montiert, dass sie auf der Sockelhöhe (Kellerdecke/Bodenplatte) enden. Die Anschlüsse an die Entwässerungsleitung sowie der Einbau von Zubehör wie Laubfang oder Siphon erfolgt bauseits.

Kehlbalkendecke

Die Decke zwischen Wohnbereich und unbeheiztem Dachgeschoss oder Spitzboden sorgt dafür, dass möglichst wenig Heizenergie über das Dach entweichen kann.



Aufbau der Deckenkonstruktion (von oben nach unten):

12,5 mm	Gipskartonplatte
27 x 70 mm	Unterkonstruktion e~ 40 cm
0,2 mm	Dampfbremsmembran diffusionsfähig
ca. 160 mm	Zangenbalken
100 mm	Holzweichfaserdämmung 50kg/cbm
19 mm	Holzwerkstoffplatte, optional

Zwischengeschosdecke

Deckenelemente –

Holz schenkt uns ein gesundes Raumklima

Dafür sorgen die feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften des Holzes sowie die guten Wärme-, Schall- und Brandschutzwerte. Deshalb hat die Wahl einer Holzdecke immer einen Mehrwert.

Die Bauteile haben eine ansprechende Oberfläche und erzeugen durch ihre Diffusionsfähigkeit ein angenehmes Raumklima (Holz kann Feuchtigkeit aufnehmen und bei Bedarf wieder abgeben).

Bessere Bauphysik – Durch die Luftdichtigkeit der Elemente kann auf eine Dampfbremse auf der Rauminnen-seite verzichtet werden.

Anspruchsvolle Optik – Durch den Einsatz der nordischen Fichte erhalten die BSH-Elemente eine anspruchsvolle optische Oberfläche. Weitere kostenintensive Arbeitsvorgänge wie Spachteln und Tapezieren entfallen.



Aufbau der Zwischengeschosdecke (von oben nach unten):

ca. 15 mm	Bodenbelag (z.B. Laminat/Fliesen) (Ausbaustufe III/IV)
50 mm	Anhydritestrich (Ausbaustufe II)
2 mm	Feuchtigkeitssperre in Nassräumen (Ausbaustufe II)
2 x 40 mm	Dämmplatte (Ausbaustufe II)
mind. 120 mm	Brettschichtvollholzdecke von unten in Sichtqualität (Ausbaustufe I)

optional gegen Mehrpreis:

22 mm	gehobelte Sparschalung (Ausbaustufe I)
12,5 mm	Gipskartonplatte (Ausbaustufe I)



Balkon

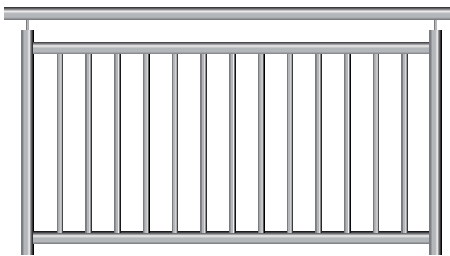
Auf Wunsch erhalten Sie Ihr IQ Fertighaus mit einem oder mehreren Balkonen. Die genaue Erläuterung ersehen Sie in Ihrem Angebot.

Balkone von IQ Fertighaus werden vorgehängt und mit Riffelbohlen aus Lärchenholz belegt. Das Geländer erstellen wir aus pflegeleichtem, feuerverzinktem Stahl.

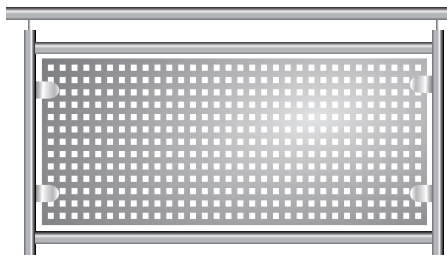
Optional wählen Sie bei IQ Fertighaus zudem alternative Balkongeländer, beispielsweise Metallkonstruktionen aus Edelstahl und Aluminium oder Geländerfüllungen aus Metall, Lochblech oder Glas.



„Freiraum
tut gut“



Standard-Ausführung



Optional



Optional



Geschlossener Balkon/Loggia-Balkon

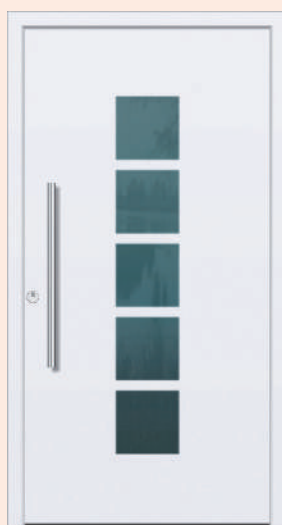
Erhält Ihr IQ Fertighaus einen geschlossenen Balkon oder eine Loggia, so dichten wir diese standardmäßig mit Spezialfolie auf Holzwerkstoffplatte ab. Zur Entwässerung dienen Titanzink-Kastenrinne und Wasserspeicher. Der Bodenbelag wird mit naturbelassenen Lärchenholzdielen ausgeführt. Befindet sich Ihr Balkon über dem Wohnraum, bietet IQ Fertighaus ein Geländer als Wandelement mit Blechabdeckung an.

Hauseingangstür

Die Eingangstür Ihres Hauses besteht aus hochwertigem Aluminium mit Stahleinlagen im Rahmen. Sie besitzt ein Sicherheitszylinderschloss sowie eine wärmedämmende Isolierverglasung. Bei der Bemusterung haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Modellen. Eine Mehrfachverriegelung gehört bei unseren Eingangstüren zum Standard.



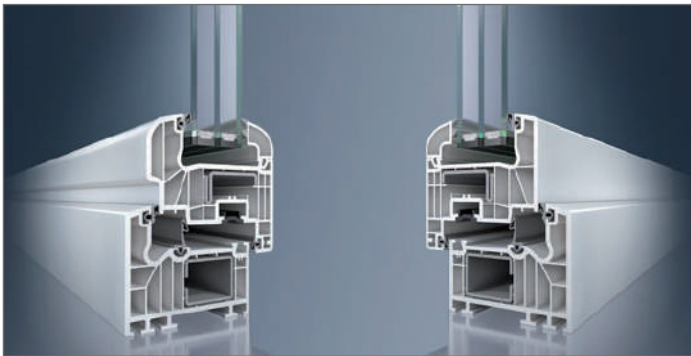
Beispiele aus unserem Standardprogramm:



Fenster und Fenstertüren



Weißer Kunststofffenster mit 7-Kammer-Profil und Dreifachisolierverglasung sind bei IQ Fertighaus Standard für alle Fenster und Terrassentüren. Ihr Haus wird serienmäßig mit hochwertigen, hervorragend gedämmten Markenfenstern der Firma Schüco ausgestattet.



Technische Details (Schüco): SI 82 Living

- Der UG-Wert liegt bei $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, der U-Wert des Fensters liegt bei $0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Die Bautiefe des Blendrahmens beträgt ca. 82 mm
- Drei Dichtungsebenen bieten optimalen Schutz gegen Wind, Regen und Schall
- Schalldämmung $R_wP \text{ 32 dB(A)}$

Sämtliche Fenster und Fenstertüren besitzen Dreh-, Kipp- oder Drehkippbeschläge. Bei zweiflügeligen Elementen ist pro Element eine Drehkippfunktion vorgesehen. Als Sicherheitsbeschlag werden mehrere Pilzkopfverriegelungen, in Abhängigkeit des Fensterelements, ausgeführt.

Als Zusatzleistung bieten wir Ihnen farbige Kunststofffenster, Holzfenster, Holz-Alufenster, Kunststoff-Alufenster sowie weitere Varianten an.

Die Anzahl und Größe der Fenster und Fenstertüren sowie Flügelteilungen ergeben sich aus Ihrem Entwurf und dem vertraglichen Grundriss.

Spezielle Fensterelemente im Treppenhaus oder der Giebelspitze werden festverglast ausgeführt, wenn nicht anderweitig besprochen.

Für Ihre Sicherheit versehen wir bodentiefe Elemente im Obergeschoss oder Dachgeschoss mit einem Brüstungsriegel plus darunter liegender **VSG-Festverglasung (VSG = Verbund-Sicherheitsglas)**.

Je nachdem, wie Sie Funktionsgläser und Fenstervarianten kombinieren, kann der U-Wert des Glases aus technischen Gründen vom Standard abweichen.

Griffe und Beschläge

Außer den feststehenden Elementen besitzen alle Fenster verdeckte Einhanddreh- oder Drehkippl-Beschläge in Weiß.

Außenfensterbänke

Fensterbänke werden aus Aluminium ausgeführt. Sie haben die Wahl zwischen weiß, pulverbeschichtet oder eloxiert natur. Als **Sonderausstattung** bieten wir zudem Außenfensterbänke aus Granit an.

Rollläden

Generell besitzen alle Fenster und Fenstertüren wandintegrierte und wandbündig eingebaute **elektrisch betriebene Alu-Rollläden** in weiß, grau oder silber. Der Revisionszugang der Rollläden befindet sich außen und ermöglicht somit eine durchgehend harmonische Wohnrauminnenseite.

Ausgenommen hiervon sind:

- schräge oder runde Fensterelemente



- Fenster und Fensterelemente im Treppen- und Eingangsbereich
 - Fenster und Fenstertürelemente, die in Ihren Plänen ohne Rollläden gekennzeichnet sind
 - Fensterelemente im Giebelbereich, bei denen ein Rollladeneinbau technisch nicht möglich ist
- Dachgauben versehen wir mit Rollläden, soweit dies technisch machbar ist.

Die Rollläden bestehen aus ausgeschäumten, stabilen **Alulamellen** mit Lüftungsschlitzen. Die Bedienung erfolgt durch einen **Elektroantrieb mit Einzelsteuerung**.







Inhaltsverzeichnis

Wärmepumpe	26
Luft-Wasser-Wärmepumpe	27
Fußbodenheizung	28
Wohnraumlüftung	29
Geschosstreppe	30
Elektroinstallation	32
Sanitärinstallation	34
Fußbodenaufbau	34



*„Wärme – ihre wohltuende Wirkung
durchzieht unseren Körper, entspannt
und gibt uns neue Energie“*

Wärmepumpe



Wissenswertes zur Installation

In der Grundinstallation wird eine witterungsgeführte und energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Außenmodul, Innengerät und Warmwasserspeicher eingebaut, zum Beispiel von der Firma WOLF.

Beheizt werden die einzelnen Räume im Erdgeschoss und Dachgeschoss mit einer Fußbodenheizung. Die individuelle Raumtemperatur stellen Sie über einen elektrischen Regler in jedem Raum ein.

Das Außengerät wird direkt an der Außenwand des Heizungs- bzw. Technikraumes montiert. Im Bedarfsfall kann das Außengerät gegen einen Aufpreis bis zu 10 Meter vom Haus entfernt aufgestellt werden.

Eine Wärmepumpe liefert die maximale Energieeffizienz. Aus gutem Grund gehört die Wärmepumpe bei IQ Fertighaus zum Standard: Kein anderer Wärmeerzeuger erhält als Einzelgerät eine so hohe Energieauszeichnung. Damit sparen Sie nicht nur umweltbewusst Energie, sondern auch bares Geld.

Gesetzliche Anforderung

Mindestens 14 % des Wärme- und Kälteenergiebedarfs Ihres Neubaus soll durch erneuerbare Energien erzeugt werden. Dafür hat die Bundesregierung das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) verabschiedet. Diese Vorgabe erfüllt Ihr IQ Fertighaus durch den Einsatz der Wärmepumpe sowie eine hochwärmedämmende Gebäudehülle. Es liegt damit sogar **deutlich über dem gesetzlich geforderten Standard**.

Wünschen Sie eine alternative Umsetzung des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes, so macht Ihnen Ihr IQ Fertighaus-Fachberater gerne ein gesondertes Festpreisangebot.

WEITERE VORTEILE:

Ihre Unabhängigkeit

Mit einer Wärmepumpe machen Sie sich unabhängig von fossilen Energieträgern und den damit verbundenen Preisschwankungen. Die Wärmepumpe können Sie zudem mit anderen regenerativen Energien kombinieren. Ergänzen Sie das WP-System, zum Beispiel mit einer Photovoltaikanlage, so können Sie die Wärmepumpe mit Strom aus Eigenproduktion betreiben.

Ihr Beitrag zum Klimaschutz

Ihre Pumpe arbeitet leise und gibt keine Schadstoffe ab. Die Wärmepumpe bezieht mindestens 75% an kostenloser Energie aus der Luft.

Ihr Plus an Komfort

Die Wärmepumpe liefert nicht nur Wärme. Sie kann darüber hinaus kühlen und Brauchwasser aufbereiten. Das Raumklima im gesamten Haus steuern Sie einfach und komfortabel über einen Regler, ein Webinterface oder eine Smartphone-App.

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Warm im Winter, kühl im Sommer – und superleise. CHA-MONOBLOCK.

Alleinstellungsmerkmal des CHA-MONOBLOCKS ist die einzigartige Kombination aus harmonischer Formgebung, hochwertigen Materialien, einer präzisen Verarbeitung und einer dezenten Farbgebung.

Ob im Garten, auf der Terrasse oder an der Hauswand – die Wärmepumpe ist auffällig unauffällig und fügt sich mit ihrer unnachahmlichen Farb- und Formgebung nahtlos in das Designkonzept Ihres Eigenheims ein. Mit WOLF heizen Sie nicht nur umweltfreundlich und effizient, sondern auch stilvoll.

Heizen und kühlen serienmäßig

Wie funktioniert das? Die Wärmepumpe nutzt das Kältekreislauf-Prinzip eines Kühlschranks. Im Winter nimmt das Gerät Wärmeenergie aus der Umgebung auf, erhöht mithilfe eines Kompressors das Temperaturniveau und heizt das Gebäude somit besonders effektiv. Wenn dieses Prinzip nun umgekehrt wird, ist auch die Kühlung des Gebäudes möglich.



Photovoltaik-Anlage (optional)

Fußbodenheizung

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Wohnraumlüftung

Energiespeicher (optional)

Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Heizen und zur Warmwasseraufbereitung als Monoblock-Wärmepumpe mit:

- Außeneinheit + kompakter Inneneinheit
- Warmwasser-Speicher ist bereits integriert
- Sicherheits- und Anschlusszubehör



WENN MENSCHEN VON DER NATUR LERNEN

Die Eule fasziniert Wissenschaftler seit jeher durch ihren beinahe lautlosen Flügelschlag. Das Geheimnis liegt im Aufbau des Flügels – das perfekte Vorbild für eine geräuscharme Technik.

Die speziell designten Ventilatorblätter der CHA-MONOBLOCK Wärmepumpe sind dem perfektionistischen Design der Eulenflügel nachempfunden und sorgen in Kombination mit der geringen Drehzahl für einen beeindruckend leisen Betrieb. Auch die fortschrittliche Geometrie und die Einbettung der Komponenten in ein schalldämmendes Gehäuse tragen zur geräuscharmen Betriebsweise bei.

*Schalldruckpegel im reduzierten Nachtbetrieb
(in 3 Metern Entfernung, frei aufgestellt)

 < 35 DB(A)*



Fußbodenheizung



Fußbodenheizung im EG & DG laut Wärmebedarfsberechnung mit:

- Sauerstoffdichtem Kunststoffrohr auf Wärme- und Trittschalldämmung verlegt
- Mehrschichtverbundrohr zur Heizverteilung & Heizverteileranbindung
- Unterputzverteilerschrank und Fußbodenheizverteiler mit Stellantrieben 230 V / stromlos geschl. je Etage
- Raumtemperaturregler / integriert im Schalterprogramm zur individuellen Raumtemperaturregelung
- Handtuchheizkörper im Bad elektrisch, nicht im Heizkreissystem eingebunden

Frischer Wind für Ihre Wohnung – mit Lüftungssystemen von WOLF. Luftqualität ist Lebensqualität.

Sie haben ein gut gedämmtes Haus, das sich weder im Sommer zu stark aufheizen noch im Winter auskühlen soll. Sie wollen immer eine hygienische, gesunde Luft in Ihren Räumen? Dann sollten Sie konsequent für eine optimale Lüftung sorgen.

Denn ein optimales Raumklima braucht angenehme Temperaturen und zugleich frische Luft. Ein ideal aufeinander abgestimmtes System von Heiztechnik und Lüftung schafft eine perfekte Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Zusätzlich wird in schwer zu belüftenden Räumen Feuchtigkeit abtransportiert, was Schimmelbildung verhindert. Natürlich können Sie auch selbst mehrmals täg-

lich lüften – doch wer übernimmt diese Aufgabe, wenn Sie den ganzen Tag beruflich unterwegs oder im Urlaub sind?

Die Antwort ist einfach: ein Lüftungssystem. Es filtert Pollen und Feinstaub aus der Luft und sorgt für eine hohe Luftqualität. Und dank Wärmerückgewinnung verlieren Sie zudem kaum Wärme und schonen so die Umwelt und Ihren Geldbeutel.

Das WOLF Bedienmodul

BM-2 ist die Eintrittskarte für systematische Heizungs- und Solarthermie sowie Lüftungssteuerung. Es kann in Verbindung mit allen neuen WOLF Wärmeerzeugern und Wohnraumlüftungen eingesetzt werden.



Ihre Vorteile:

- Ansprechendes Design mit optimaler Funktionalität
- Benutzerfreundliche Anlagenbedienung: Hilfstexte lassen sich direkt anzeigen
- Funktion als Raumthermostat
- Optimale Einstellung der Luftmengen in drei Stufen möglich
- Modbus-fähig
- Mehrsprachigkeit und auswählbare Pausenbilder
- Automatisch an die Lichtstärke anpassende Displaybeleuchtung
- Datenspeicher per SD-Karte
- Standbymodus durch Infrarotsender als Bewegungsmelder



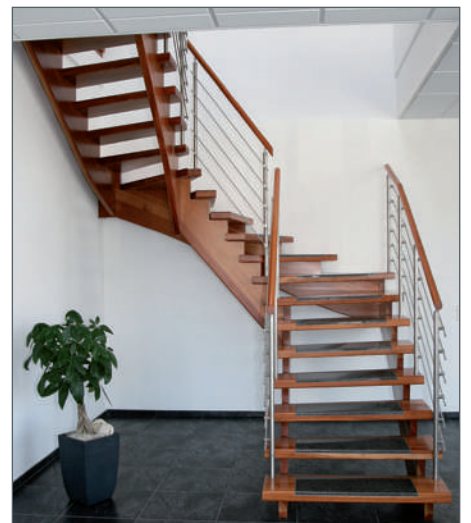
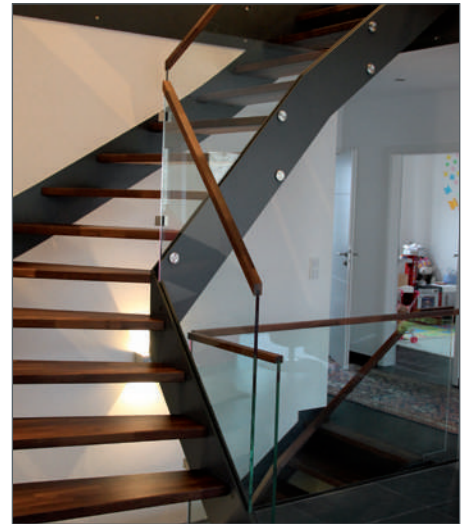
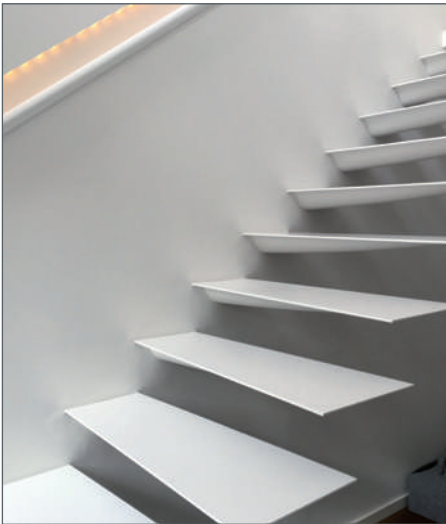
Geschosstreppe

Standardmäßig erhalten Sie eine massive geländertragende Bolzentreppe in Buche natur mit Edelstahlstäben. Bei dieser Bolzentreppe wird das Geländer in die tragende Funktion miteingebunden, daher wird sie mit stabilen Handläufen ausgestattet. So sind Trittstufen und Setzspindeln in ihrer Ausführung frei wählbar und setzen individuelle Akzente.

Die Stufen werden bei der Bolzentreppe außen über Bolzen an der Wand oder einer Wange befestigt. Eine schallentkoppelte Lagerung durch elastische Auflagerungen dämmt den Trittschall und schont die Gelenke beim Treppensteigen.



*Standardausführung:
Geländeträgende Bolzentreppe mit Edelstahlstäben in Buche*



Ausführung optional: Holztreppe mit horizontalen Edelstahlstäben oder mit Glasbekleidung, Holzfarbe frei wählbar



Elektroinstallation

Die Stromversorgung und elektrische Beleuchtung Ihres Hauses will gut durchdacht sein. Voraussetzung ist ein Hausanschluss, den ein Stromversorgungsunternehmen in Ihrem Haus einbaut.

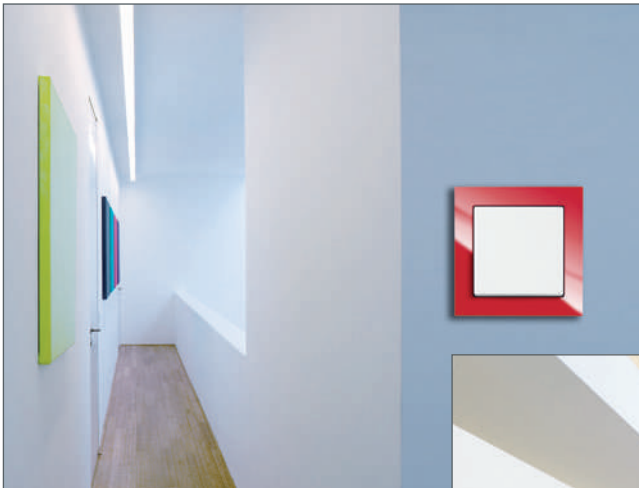
Die komplette Installation erfolgt nach VDE- Vorschriften und beginnt mit Installation der Elektro-Zähleranlage. Auf der Wand montiert wird der **Zählerschrank** für eine Wohnungseinheit inklusive Erdungsanlage. Sicherungsautomaten mit Fehlerstromschutzschalter für jedes Stockwerk sind im Verteilerfeld eingebaut.

Wo Sie welche Elektroanschlüsse wünschen, bestimmen Sie individuell. Wir unterstützen Sie gerne dabei. Lichtschalter und Steckdosen (Busch-Jäger) in modernen Designs wählen Sie aus unserem Angebot.

Über den Standardumfang hinausgehende Steckdosen, Decken- und Wandauslässe installieren wir gerne gegen einen geringen Aufpreis.



Standardausführung



Ausführung optional



Elektro-Rauminstallation: Übersicht



(Bezieht sich nur auf Räume, die Ihr Grundriss enthält)

Folgende Ausstattung ist standardmäßig vorgesehen:

Hauseingang	1 Wandauslass mit Ausschaltung
Treppenhaus	1 Deckenauslass mit 2 Tastschaltern, bei den Häusern mit Einliegerwohnung mit Wechselschaltung
Flur EG	1 Deckenauslass mit 2 Tastschaltern, 1 Steckdose
Flur OG und DG	1 Deckenauslass mit 2 Tastschaltern
Studio	2 Steckdosen, 2 Deckenauslässe mit Serienschaltung
Wohnen	4 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung
Esszimmer	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
Terrasse	1 Steckdose, 1 Wandauslass mit Ausschaltung
Balkon	1 Wandauslass mit Ausschaltung
Küche	1 Anschlussdose für Elektroherd, Geschirrspülmaschine, Dunstabzugshaube, sowie 8 Gerätesteckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung
HWR	1 Deckenauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose, 1 Steckdose für Waschmaschine, 1 Steckdose für Trockner
Gäste-WC	1 Deckenauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose
Schlafzimmer	3 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung
Kinderzimmer	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung
Bad	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
Abstellraum	1 Deckenauslass mit Ausschaltung
Arbeitszimmer	3 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
Heizung	1 Außenfühlerleitung, 1 Zuleitung
Telefon	1 Telefonleerdose inkl. Leerrohr und Leitung
Antennenanschluss	3 Antennenleerdosen inkl. Leerrohr und Koaxialkabel nach Wahl
Multimedia	4 LAN-Einfachsteckdosen mit einer Kat. 7 Leitung 1.000 MHZ
Sprechanlage	Komplettset, inkl. Außen- und Inneneinheit

Sanitärinstallation

Zur Sanitärinstallation gehört die Wasser- und Abwasserversorgung Ihres Hauses ab der Hauptwasserzuleitung im Gebäude.

- Wasserführende Leitungen verlegen wir mit Polyethylenrohren in der Dämmung des Estrichs auf der Kellerdecke oder Bodenplatte.
- Im Installations- bzw. Heizungsraum verlegen wir die Leitungen Aufputz.
- Die Abwasserleitungen Ihres Hauses montieren wir auf der Wand mit schallentkoppelten HT-Kunststoffrohren und schließen sie an vorhandene Grundleitungen an.
- Sämtliche Kalt- und Warmwasserleitungen dämmen wir.



Folgende Anschlüsse für Wasser und Abwasser sind im Standard enthalten:

Bad Anschlüsse für eine Dusche, eine Badewanne, einen Waschtisch, ein WC mit Unterputz-Spülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik

WC Anschlüsse für ein Handwaschbecken und ein WC mit Unterputz-Spülkasten mit 2-Mengen-Spültechnik

Küche Anschlüsse für Spüle

HWR* Ein Waschmaschinen-Anschluss

Den frostfreien Außenwasserhahn mit Kaltwasser montieren wir je nach Wunsch und Gegebenheit nahe der Küche oder des Hauswirtschaftsraumes.

Sämtliche Wasserleitungen sind gefertigt aus hochwertigen, gedämmten und geprüften Polyethylenrohren. Die Abwasserleitungen bestehen aus zertifizierten Kunststoffrohren.

* Hauswirtschaftsraum (soweit vorgesehen)

Fußbodenaufbau

Egal für welchen Belag Sie sich später entscheiden, wir sorgen mit einem soliden Fußbodenaufbau für die perfekte Grundlage. In den ausgebauten Stockwerken wird ein schwimmender Zementestrich inklusive Wärme- und Trittschalldämmung verlegt. Im Erdgeschoss und in den oberen Stockwerken beträgt der Fußbodenaufbau rund 16 cm.





Inhaltsverzeichnis

Innenfensterbänke	36
Sanitäre Ausstattung	36
Fliesen	38
Inspirationen für Ihr Bad	40



*„Ein erfülltes Leben braucht Freiräume.
Deshalb entwerfen wir Häuser, in denen Sie und
Ihre Familie Raum zum Wachsen finden“*

Innenfensterbänke

Sämtliche Fenster erhalten 2,00 cm starke Fensterbänke aus Gussmarmor.

Davon ausgenommen sind die Fenster im Badezimmer, Gäste-WC sowie alle bodentiefen Fenster.

Sie haben die Wahl zwischen den unten aufgeführten Materialien. Optional können Sie sich auch je nach Stil und Geschmack für andere Modelle entscheiden.

Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.



Sanitäre Ausstattung

Im Sanitärbereich verbaut IQ Fertighaus standardmäßig hochwertige Markenprodukte (wie z.B. Villeroy & Boch, Diana, Topara, Laufen, Hansa, Hansgrohe etc.) in der Farbe weiß.

Badezimmer:

- Eine formschöne, körpergerechte Acrylbadewanne (180 x 80 cm) inklusive einer Aufputz-Einhandmischbatterie mit Handbrause und Wandhalterung
- Eine bodenebene Dusche (100 x 120) mit einer Edelstahlrinne inklusive Aufputz ausgeführten Duschsystem inkl. Thermostat (höhenverstellbare Brausestange, Schlauch und Handbrause)
- Ein formschönes Waschbecken (ca. 70 cm) aus Sanitärkeramik mit Einhandmischbatterie
- Ein spülrandloses WC mit WC-Sitz sowie einem Deckel mit Absenkautomatik in Farbe weiß
- Handtuchheizkörper elektrisch

Gäste-WC:

- Ein Handwaschbecken (ca. 45 cm) mit Einhandmischbatterie
- Ein wandhängendes WC mit WC-Sitz sowie Deckel in Farbe weiß

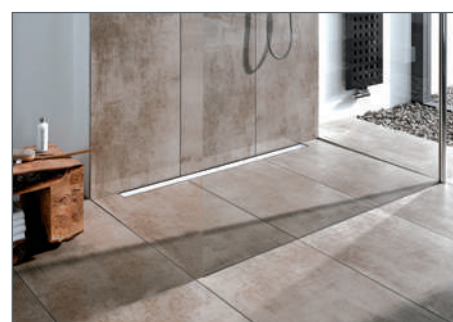
Beispiele aus unserem Standardprogramm



LAUFEN



hansgrohe



Fliesen

Unser bezugsfertiges Angebot sieht Fliesenbeläge vor, die Sie aus dem IQ Fertighaus Standardprogramm für folgende Räume wählen:

Diele EG
Küche
Hauswirtschaftsraum
Bad
Gäste-WC
Abstellraum

Der im Standard enthaltene Materialpreis für Wand- und Bodenfliesen beträgt 40,- EUR/m². Zur Wahl stehen Fliesen in den Größen 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm. Der Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

Bodenfliesen werden auf dem Estrich verlegt und ausgefugt. Räume ohne Wand-, jedoch mit Bodenfliesen, erhalten geschnittene Sockelfliesen aus dem Material der Bodenfliesen.

Die senkrechten Wände im Bad (16 m²) und WC (3 m²) werden gefliest.

Beispiele aus unserem Standardprogramm:





Inspirationen für Ihr Bad





Inhaltsverzeichnis

Spachtelarbeiten	42
Wandbeläge	42
Bodenbeläge	44
Innentüren	46



*„Die beste Referenz ist immer noch
das zufriedene Lächeln unserer Kunden“*

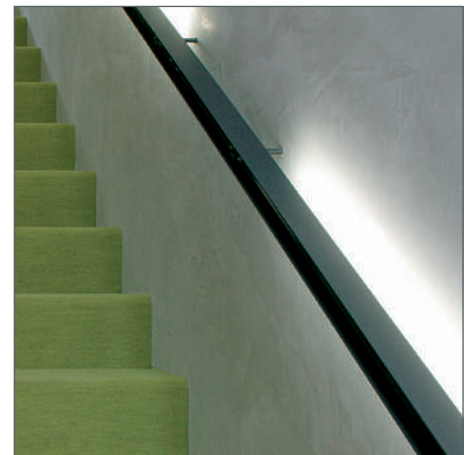
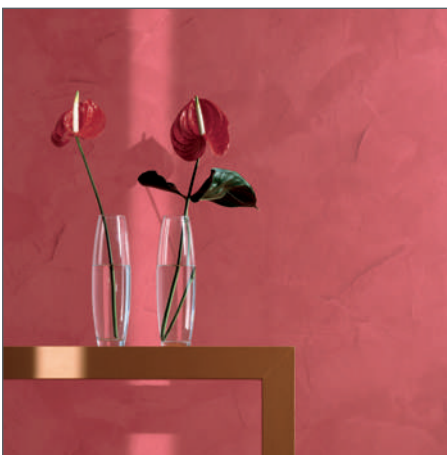
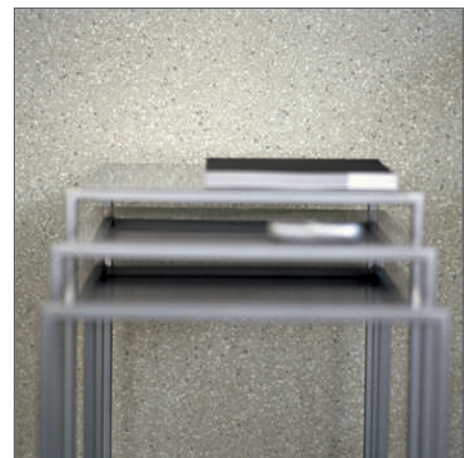
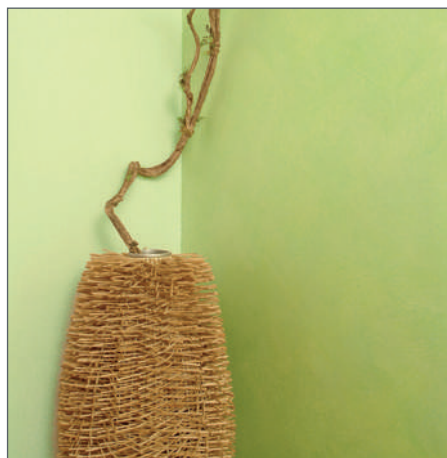
Spachtelarbeiten

Bei allen Wänden und Decken, die mit Gipskarton-Feuerschutzplatten aus Naturgips verkleidet sind, werden die Fugen in einer Qualitätsstufe Q2 (tapezierfähig) verspachtelt. Als Option bietet IQ Fertighaus das Spachteln in der Qualitätsstufe Q3 (streichfähig) zur Ausführung von alternativen Wand- und Deckenbelägen an.



Wandbeläge

Alle Wände (abgesehen von den Nassräumen) und Decken werden mit feinem Streichputz mit einer Körnung von 1 mm verputzt.





Bodenbeläge

Unser bezugsfertiges Angebot sieht für folgende Räume Laminat-, Parkett- oder Vinylboden vor, die Sie aus dem umfangreichen IQ Fertighaus Standardprogramm auswählen: Der im Standard erhaltene Materialpreis für Laminat-, Parkett- oder Vinylboden beträgt 30,- EUR/m². Der Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

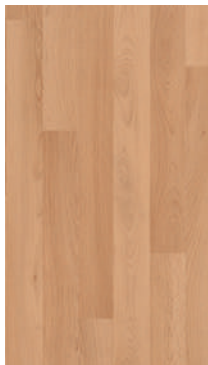
Alle Räume, die mit Laminat, Parket oder Vinyl belegt werden, erhalten eine passende Sockelleiste.

Andere Bodenbeläge erhalten Sie auf Anfrage.
Alle Bodenbeläge werden schwimmend verlegt.



Diele OG
Studio
Wohnen/Essen
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Arbeits-/Gästezimmer

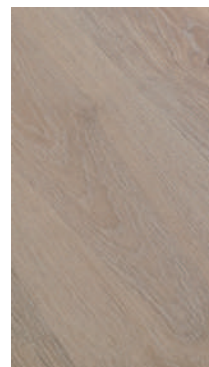
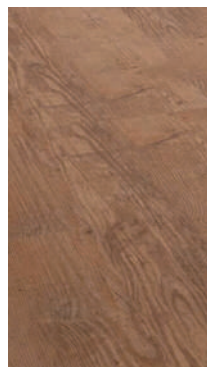
Laminat:



Parkett:



Vinyl:





Innentüren

Die Innentüren aus unserem Standardangebot stammen von namhaften Herstellern wie Garant, Jeld Wen oder Lebo. Die Röhrenspanstegtüren haben abgerundete Kanten und werden inklusive Futter und Verkleidung eingebaut. Wählen Sie zwischen den Oberflächen Eiche-hell, Eiche-weiß, Ahorn, Buche oder Weiß.

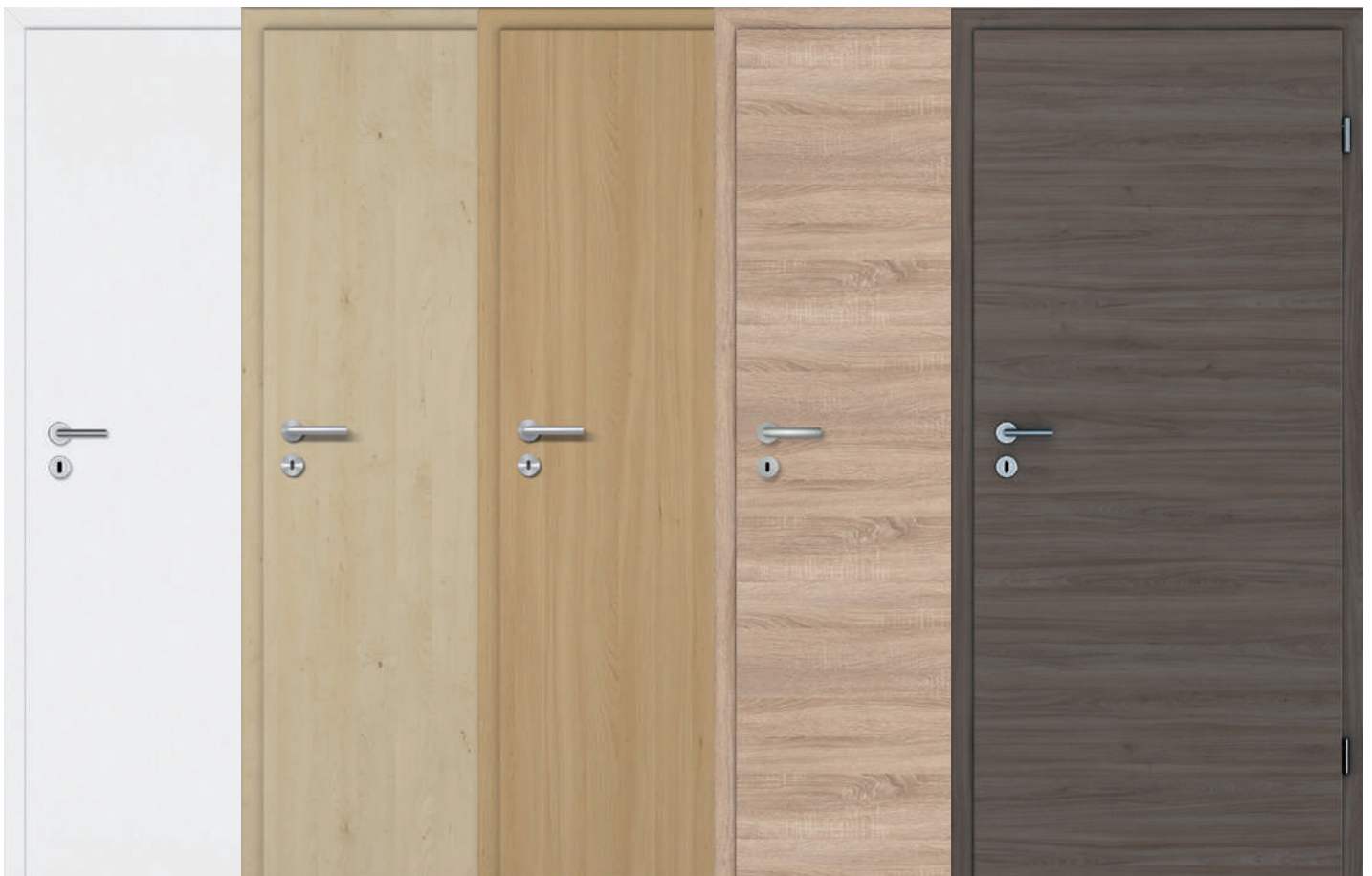
Standardmäßig besitzen Türzargen und -blätter die gleiche Oberfläche und sind versehen mit Edelstahl-Beschlägen, zwei Bändern und Bundbartschloss. Formschöne Türgriffe und Beschläge harmonisieren mit dem Material der Türen.

Optional sind selbstverständlich andere Türelemente möglich.



GARANT
Türen für Ihr Zuhause

Kleine Auswahl aus unserem Standardprogramm:





Anlieferung und Übergabe Ihres Hauses

IQ Fertighäuser werden vorgefertigt und als Großtafel-elemente zu Ihnen geliefert.

In nur zwei bis drei Tagen montieren wir Ihr Haus inklusive Dachstuhl auf Ihrem Grundstück. Abhängig von der Größe Ihres Hauses und Ihren besonderen Wünschen benötigen wir anschließend circa acht bis vierzehn Wochen für den Innenausbau. Auch das Dach wird in dieser Zeit gedeckt und die Fassade fertiggestellt.

Schließlich ist es soweit: Die Übergabe Ihres Hauses steht an. Bei der Hausabnahme gehen Sie mit dem Bauleiter von Raum zu Raum. Mithilfe einer detaillierten Checkliste gehen Sie das Abnahmeprotokoll durch und überprüfen, ob alle Leistungen richtig ausgeführt wurden. Eventuelle Mängel werden im Protokoll notiert und so schnell wie möglich beseitigt. Sie übernehmen Ihr IQ Fertighaus bei der Endbauabnahme besenrein.



Allgemeine Angaben der Bauherren

Das Haus muss während der Trocknungsphase täglich vom Bauherren gelüftet bzw. die Lüftung überwacht werden. Das Haus ist gegen von außen eindringendes Tauwasser (oder Oberflächenwasser) zu sichern (z.B. Dachflächenfenster, Lichtschächte oder sonstige Öffnungen usw.).

Der Bauwerkvertrag kommt mit der Vertragsbestätigung durch den Auftragnehmer zustande.

Ort, Datum _____

Auftraggeber _____

Mitauftraggeber _____

Berater _____

Zertifizierung – jährlich geprüfte Qualität



Sicherheit durch starke Partner!



Verwendung von Inhalten (Grafiken, Tabellen, Bilder, Texte, Design) ist nur mit schriftlicher Zustimmung erlaubt • Text: von Perbandt Holzbau-Technik GmbH • Bildarchive: QUALITY Immo GmbH, Fotolia, Adobe Stock, Produktaufnahmen der Partnerfirmen • In dieser Bauleistungsbeschreibung abgebildete Farben und Produkte können bedingt durch den Druck vom Original abweichen • Änderungen vorbehalten • Stand 04/2021

This image shows a full page of white paper with horizontal grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. At the top left, there is a small red vertical bar. Below it, the text "Ihre Notizen" is written in a dark grey sans-serif font.

Ihre Notizen

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a guide for handwriting or typing. The paper itself is a clean, off-white color. There are no margins, text, or other markings present on the page.



WWW.FERTIGHAUS-IQ.DE