

KÖPFCHEN

mit

BAUEN

IHRE
**PROJEKT-
CHECKLISTE**



Bei IQ-Fertighaus stehen Sie und Ihre Wünsche im Mittelpunkt. Ihr Projekt beginnt mit Ihren Wünschen. Ohne Kompromisse entwickeln wir Ihr IQ-Fertighaus.



Persönliche Daten

Vor- und Zuname Bauherr/-in

Geburtsdatum Bauherr/-in

Vor- und Zuname Bauherr/-in

Geburtsdatum Bauherr/-in

Vor- und Zuname Bauherr/-in

Geburtsdatum Bauherr/-in

Vor- und Zuname Bauherr/-in

Geburtsdatum Bauherr/-in

Strasse / Hausnummer

PLZ

Wohnort

Telefon privat/geschäftlich

Telefon Mobil

e-Mail

e-Mail

Kind, Geburtsdatum

Kind, Geburtsdatum

Kind, Geburtsdatum

Kind, Geburtsdatum

Bauort

Strasse / Hausnummer / Flurstück

PLZ

Bauort

Zuständiges Bauamt

PLZ

Grundstück

Strasse / Hausnummer / Flurstück

PLZ

Bauort

im Eigentum Bauherr

in Aussicht

auf der Suche

Größe vom Grundstück

×

=

Länge in m

Breite in m

Größe m²

Länge an der Straße in m

Lageplan

Bebauungsplan

Lage vom Grundstück

flach/eben

Hanglage

Sonstiges

Besonderheit des Grundstücks:





Haus (Bauvorschriften bzw. Bebauungsplan verwenden)

Einfamilienhaus	Einfamilienhaus mit EW	Zweifamilienhaus
Doppelhaus	Doppelhaushälfte	Bungalow
Mehrfamilienhaus	Sonstiges	Sonstiges
Geschosse	Dachform	Wohnfläche
Dachneigung °	Kniestock	Dachaufbauten
Balkon	Sonstiges	Sonstiges
Garage	Carport	Sonstiges

Gründung

Bodenplatte	Keller	Wohnkeller
Teilkeller	Sonstiges	Sonstiges

Ausbaustufe (Detaillierte Informationen zu den Ausbaustufen finden Sie auf der Seite 15)

-  Ausbaustufe I – Ausbaufertig
-  Ausbaustufe II – Technikfertig
-  Ausbaustufe III – Fast-Fertig-Plus
-  Ausbaustufe IV – Bezugfertig

Sonstiges:

Das Erdgeschoss

Stellen Sie sich vor, wir machen jetzt einen Spaziergang durch das Erdgeschoss - was muss das Erdgeschoss alles haben, damit Sie sagen: „Wow, das ist genau das, was ich/wir mir/uns vorgestellt habe/n.“?



Eingang

Diele

Abstellraum/Hausanschlussraum

Gäste-WC

Bad

Küche

Wohnzimmer

Gästezimmer

Schlafzimmer

Sonstiges:

Das Dach-/Obergeschoss

Stellen Sie sich vor, wir machen jetzt einen Spaziergang durch das OG bzw. DG - was muss das OG bzw. DG alles haben, damit Sie sagen: „Wow, das ist genau das, was ich/wir mir/uns vorgestellt habe/n.“?



Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Kinderzimmer 3

Kinderzimmer 4

Kinderbad

Schlafzimmer

Ankleide

Bad

Galerie

Sonstiges:

Das Kellergeschoss

Stellen Sie sich vor, wir machen jetzt einen Spaziergang durch das KG - was muss das Kellerschoss alles haben, damit Sie sagen: „Wow, das ist genau das, was ich/wir mir/uns vorgestellt habe/n.“?



Büro

Gästezimmer

Hobbyraum

WC

Bad

Werkstatt

Heizraum

Sonstiges:

Die Aussenansicht

Stellen Sie sich vor, wir machen jetzt einen Spaziergang um das Haus - was muss das Haus alles haben, damit Sie sagen: „Wow, das ist genau das, was ich/wir mir/uns vorgestellt habe/n.“?



Carport

Garage

Balkon

Fensterfarbe

Ziegelfarbe

PV-Anlage

Fassadenfarbe

Sonstiges:

Eigenleistung

Folgende Arbeiten möchten bzw. können in Eigenleistung ausgeführt werden:

GEWERKE

EIGENLEISTUNG

IM BEDARFSFALL

Sonstiges:

Baunebenkosten

ART DER BAUNEKENKOSTEN	RICHTWERT	IQ FERTIGHAUS	VERGLEICH
1. Bauphase: Nebenkosten beim Grundstückserwerb			
Notar- und Grundbuchgebühren	2 %		
Grunderwerbssteuer, je nach Bundesland	3,5 - 6 %		
Maklercourtage, je nach Bundesland	3 - 7 %		
2. Bauphase: Baunebenkosten vor Baubeginn			
Kosten für Architekt/Projektleitung (Grundlage Baukosten)	10 -15 %	inkl.	
Kosten für Statik/Werkplanung	3.000 - 6.000 Euro	inkl.	
Kosten für die Prüfstatik (nach Anforderung der Baubehörde)	1.500 -3.000 Euro		
Kosten für die Vermessung	ca. 2.500 Euro		
Bodengutachten (sofern die Bodenplatte oder Keller in der Leistung von IQ Fertighaus ist)	1.000 - 3.000 Euro	inkl.	
Schnurgerüst (Einschneiden)	250 Euro	inkl.	
Energieberatungskosten (Energieausweis usw.)	2.000 - 4.000 Euro	inkl.	
Eff-Hausbestätigung KfW	2.000 - 4.000 Euro	inkl.	
Abriss von Altbauten	50 - 200 Euro m ²		
Baumfällung (Baumhöhe)	8-50 € pro m		
Baustraße	ca. 12 Euro m ²		
Versicherungen (Bauherrenhaftpflicht, Bauleistungs-, Feuer-Rohbauversicherung)	600 - 1.200 €	inkl.	
Baugewährleistungsversicherung		inkl.	
Ausführungsbürgschaft		inkl.	
3. Bauphase: Baunebenkosten während der Ausführung			
Erschließungskosten: Gasanschluss	2.000 - 3.500 Euro		
Erschließungskosten: Stromanschluss	2.000 - 3.500 Euro		
Erschließungskosten: Wasser- und Abwasseranschluss	2.000 - 3.500 Euro		
Erschließungskosten: Telefon/Internet/Kabelfernsehen	1.000 - 2.000 Euro		
Bauwasser und Baustrom	500 - 1.500 Euro		
Aushub für Keller- Bodenplatte (je nach Bodenklasse)	5,00 - 100 Euro m ³		
Abfuhr und Deponie (je nach der Bodenklasse)	15 - 30 Euro m ³		
Baubegleitung TÜV, DEKRA oder Gutachter	3.000 - 5.000 Euro	inkl.	
Abfallcontainer	1.500 - 2.500 Euro		
Baustellen - WC	200 - 600 Euro	inkl.	
Sämtliche Arbeits- und Schutzgerüste	3.000 - 8.000 Euro	inkl.	
4. Bauphase: Baunebenkosten nach dem Hausbau			
Wege/Pflaster	50 - 150 Euro m ²		
Grünanlagen	5.000 - 15.000 Euro		

Die Finanzierung



Gesamtinvestition €

Gesamtinvestition

Hausinvestition €

Baunebenkosten €

Grundstücksnebenkosten €

Grundstückskosten €

Finanzierungsbedarf

Eigenleistung

Eigenkapital

Ihre Notizen



Ihre Notizen

Lined area for notes with horizontal lines.

Ausbaustufen



Ausbaustufe I
Ausbaufertig



Ausbaustufe II
Technikfertig



Ausbaustufe III
Fast-Fertig-Plus



Ausbaustufe IV
Bezugsfertig



Rohbau inklusive Dacheindeckung	•	•	•	•
Komplette Blechenerarbeiten	•	•	•	•
Wärmedämmung u. Edelputz	•	•	•	•
Fenster und Haustür	•	•	•	•
Innenwände / Außenwände / Decken gedämmt	•	•	•	•
Innen- und Außenwände mit Holzwerkstoffplatten geschlossen	•	•	•	•
Gipskartonplatten auf allen Wänden und Decken	•	•	•	•
Heizungsanlage		•	•	•
Sanitärinstallation in den Wänden inkl. Wasserverteiler		•	•	•
Komplette Elektroinstallation inkl. Zähleranlage		•	•	•
Estrich		•	•	•
Geschosstreppe		•	•	•
Innenfensterbänke			•	•
Sanitärräume mit Sanitärobjekten			•	•
Fliesen			•	•
Verspachtelte Gipskartonflächen				•
Laminat				•
Wandbeläge, Maler- und Tapezierarbeiten				•
Innentüren				•



WWW.FERTIGHAUS-IQ.DE