



PREIS-
LEISTUNGS-
CHECKLISTE

mit

KÖPFCHEN

BAUEN



Preis-Leistungs-Checkliste

IQ Fertighaus ist ein Partner, der Ihnen zuhört, Ihre Wünsche versteht und professionell umsetzt. Leben ist schließlich mehr als Wohnen. Bei IQ-Fertighaus entwerfen und realisieren wir Häuser, in denen Sie und Ihre Familie Raum zum Wachsen finden.

IQ Fertighaus steht für individuelles, gesundes, nachhaltiges und vor allem sicheres Bauen.

Vergleichen Sie genau, was in den Herstellerpreisen beinhaltet ist.

Preis-Leistungs-Checkliste



Ausbaustufe I - Ausbaufertig

IQ Fertighaus Mitbewerber

Grundsätzlich sicheres Bauen, finanzielle Sicherheit

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| • 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Ausführungsbürgschaft in Höhe von 10% der Bausumme | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Baugewährleistungsversicherung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Bauherrenhaftpflichtversicherung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Bauleistungsversicherung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Versicherung von Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sicherheit während der Bauphase

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| • DEKRA Immobilienprüfung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Abnahme der Bodenplatte durch einen DEKRA-Sachverständigen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Abnahme des Kellers durch einen DEKRA-Sachverständigen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Abnahme des Rohbaus durch einen DEKRA-Sachverständigen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Abnahme der Haustechnik Rohinstallation durch einen DEKRA-Sachverständigen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Abnahme des Innenausbauens durch einen DEKRA-Sachverständigen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Abnahme nach Fertigstellung durch einen DEKRA-Sachverständigen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Prüfzertifikat der DEKRA für Ihr Haus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Baustelleneinrichtung

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Einrüstung des Hauses | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Baustellen-WC | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Architekten-, Statiker- und Energieberaterleistungen

• Entwurfsplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Erstellung eines Baugesuchs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Erstellung der Hausstatik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Lastenplanberechnung für den Unterbau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Erstellung einer Werkplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Erstellung einer Energiebedarfsberechnung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• KfW-Bestätigung zur Beantragung Ihrer Fördermittel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ökologische Gebäudehülle für hervorragenden Kälteschutz im Winter und Hitzeschutz im Sommer an Wand und Dach. Die Gebäudehülle bildet die Basis für ein KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus

• Dach: ca. 30 % besser als Referenzgebäude EnEV 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Fenstern: ca. 45 % besser als Referenzgebäude EnEV 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Außenwand: ca. 45 % besser als Referenzgebäude EnEV 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ÖKO Plus Außenwand mit hervorragender Wärmedämmung, ohne ölbasierte Dämmstoffe

• Außenwand: ca. 45 % besser als Referenzgebäude EnEV 2016	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Wärmedurchgangskoeffizient U-Wert 0,15 W/m ² K	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Schallschutzwert von 51 db	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Phasenverschiebung von 16,5 Stunden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Diffusionsoffen für die optimale Feuchtigkeitsregulierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• 60 mm Holzweichfaser der Firma Steico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• 180 mm massive Fachwerkkonstruktion aus KVH Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• 180 mm Zellulosedämmstoff ausgezeichnet mit natureplus-Gütesiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Ausbaustufe I - Ausbaufertig

IQ Fertighaus Mitbewerber

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| • Einblasedichte von 50 kg/cbm für den hervorragenden Schallschutz | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • 12,5 mm VAPOR Platte aus Gipsfaser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • 60 mm mit Holzfaser gedämmte Installationsebene | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • 12,5 mm VARIO Fermacelplatte | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Dachaufbau für hervorragenden Kälteschutz im Winter und Hitzeschutz im Sommer

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| • Dach: ca. 30 % besser als Referenzgebäude EnEV 2016 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Ausgezeichnete Wärmedämmung: U-Wert 0,14 W/m ² K | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Phasenverschiebung: 15,7 Stunden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Schneelast bis 2 kN/m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • 240 mm Zellulosedämmung in den Gefachen mit 50 kg/cbm | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • 240 mm Holzsparren aus KVH-Holz | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • 60 mm Holzfaserdämmplatte als Aufdachdämmung für Kälteschutz im Winter und Hitzeschutz im Sommer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Sicherung der Dachsteine mit Sturmklammern gegen Sturm- und Windsogschäden gemäß Fachregeln des Zentralverbandes des Deutschen Dachdeckerhandwerks. Ist Versicherungstechnisch sehr relevant | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Betondachsteine des Types Verona von der Firma Creaton | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Dachüberstände an der Traufe und am Giebel liegen bei 50 cm | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Dreischichtplattenschalung oberhalb der Sparren und keine Nut- und Federverkleidung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Dachuntersichten werden in Farbe nach Farbkarte der Fa. Ramos oder mit klarem Lack gestrichen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Dachentwässerung aus Titanzink, kein Kunststoff | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Zwischengeschosdecke als Brettschichtvollholzdecke

- Mind. 120 mm BSH Decke mit feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften
- Hervorragende Schallschutz- und Brandschutzwerte
- Optisch anspruchsvolle Oberfläche der Brettschichtvollholzdecke

Bitte beachten: eine Standard Holzbalkendecke kann die neuen Anforderungen im Schallschutz nicht erfüllen

ALU-Sicherheits-Hauseingangstür mit einer hervorragenden Wärmedämmung

- beidseitig flügelüberdeckende Füllung – 85 mm
- 3-Scheiben Wärmeschutzglas mit Thermo-Abstandshalter TGI (0,5 W/m²K)
- spezielle U-Wertsperre im Falzbereich zwischen Flügel und Rahmen
- mit thermisch getrennter Aluminium-Bodenschwelle und Dichtung mit unsichtbarer Verschraubung
- 3 Dichtungen mit vulkanisierten Eckfugen
- hervorragende Einbruchsicherheit
- formschöne Edelstahl-Sicherheitsrosette außen, integrierter serienmäßiger Schutz gegen Aufbohren und Aushebeln
- serienmäßige 3-fach Hakenverriegelung mit Haken aus rostfreiem Stahl
- 3 mm starke Außen- und Innenplatte aus Aluminium
- Patentierte Flügelausführung mit serienmäßiger Dilatationsschicht gegen Flügelverformung



Fenster- und Fenstertüren mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung und 7-Kammer-Profil für sehr hohe Energieeffizienz

- Fenster: ca. 45 % besser als Referenzgebäude EnEV 2016
- Wärmedurchgangskoeffizient: $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$ / $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Passivhaustaugliche Fensterprofile der Firma Schüco
- Stabile Bauweise: 82 mm Rahmenstärke
- Glasabstandshalter als „warme Kante“
- Stahlverstärker Flügelrahmen
- 3 Dichtungssysteme für optimalen Schlagregen, Wind- und Schallschutz
- Stahlverstärkter Blinderahmen

Rollläden mit elektrischem Antriebsmotor für komfortable Bedienung an allen Standard-Fenstern und Fenstertüren

- Rollladenkasten sind wärmegeklämt
- Revisionsöffnungen sind für den Wartungsfall von außen zugänglich
- Mechanische Verriegelung im Antrieb gegen Aufschieben von außen

Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test) als Nachweis einer fachgerechten, luftdichten Ausführung aller Gewerke an der Gebäudehülle

- Top-Luftdichtheitswerte für noch mehr Energieeffizienz. Raumwärme kann nicht ungenutzt durch Undichtigkeiten und Leckagen in der Gebäudehülle – wie z. B. bei Altbauten – entweichen



Heizungsanlage

- Luft-Wasser-Wärmepumpe von der Fa. WOLF
- CHA-Monoblock
- Bedienmodul BM-2
- Natürliches Kältemittel
- Elektronische Leistungsregelung mit Inverter Technologie
- Heizen/Kühlen serienmäßig
- Vorlauftemperaturen bis 70°C ohne Heizstab möglich
- 180 Ltr. Warmwasserspeicher ideal für einen 4 Personen Haushalt oder
- 280 Ltr. Warmwasserspeicher für einen 4-6 Personen Haushalt
- Pufferspeicher im Kühlbetrieb bis 18 °C Minimaltemperatur geeignet
- Extrem leiser Betrieb – Schalldruckpegel unter 34d(A) in 3m Entfernung im Nachtbetrieb

Lüftungsanlage

- Wärmebereitstellungsgrad bis zu 99%
- Je ein Ventilator für Zu- und Abluft, stufenlos regelbar
- Niedriger Energieverbrauch durch EC-Gleichstromventilatoren
- Constant Flow Regelung mit echter Volumenstromregelung – hält bei jeder gewählten Ventilator Drehzahl die Luftmenge konstant
- Automatische Frostschutzregelung bietet optimalen Schutz gegen Einfrieren
- Saubere, pollenfreie, frische Luft – lüften bei geschlossenen Fenstern, ohne Straßenlärm
- CWL Excellent – Luftkanalsystem gewährleistet durch die antibakterielle Beschaffenheit der Rohre eine besonders gute Luftqualität



Ausbaustufe II - Technikfertig

IQ Fertighaus Mitbewerber

- Die antistatischen Eigenschaften verhindern dauerhaft eine Ansammlung von Staub und Schmutzpartikeln.
- Fußbodenheizung im EG & DG laut Wärmebedarfsberechnung mit:
 - Sauerstoffdichtem Kunststoffrohr auf Wärme- und Trittschalldämmung verlegt
 - Mehrschichtverbundrohr zur Heizverteilung & Heizverteileranbindung
 - Unterputzverteilerschrank und Fußbodenheizverteiler inkl. Stellantriebe
 - Raumtemperaturregler, integriert im Schalterprogramm zur individuellen Raumtemperaturregelung
 - Handtuchheizkörper im Bad elektrisch, nicht im Heizkreissystem eingebunden

Sanitärinstallation

- Gedämmte Zirkulationsleitung für Warmwasser ohne Wartezeiten (sofern die Heizungsanlage von IQ Fertighaus)
- Warmwasser-Zirkulationspumpe (sofern die Heizungsanlage von IQ Fertighaus)
- Waschmaschinenanschluss
- Rückspülfilter mit einem Druckminderer
- Gartenleitung mit frostsicherem Auslaufventil

Elektroinstallation

- Zählerkasten – Platzierung nach Kundenwunsch im Keller oder im Haus
- Die behördlich erforderliche Anmeldung der Elektroinstallation beim zuständigen Versorgungsunternehmen wird von der IQ Fertighaus durchgeführt
- Luftdichte Installation der Steckdosen für noch mehr Energieeffizienz
- Überspannungsschutz im Zählerkasten eingebaut
- 3 Antennenleerdosen inkl. Leerrohr und Koaxialkabel nach Wahl
- 4 LAN-Einfachsteckdosen mit einer KAT 7 Leitung 1.000 MHZ
- Sprechanlage Komplettsset, inkl. Außen- und Inneneinheit

Geschosstreppe

- Massive geländetragenden Bolzentreppe in Buche
- Edelstahlstäbe
- Schallentkoppelte Lagerung dämmt den Trittschall und schont die Gelenke beim Treppensteigen



Innenfensterbänke

- 2,00 cm starke Fensterbänke aus Gussmarmor



Sanitäre Ausstattung

- Mittelablaufwanne Acryl 180 x 80 cm Ab- und Überlauf mittig, weiss
- Bodenebene Dusche (100 x 120) inklusive einer Edelstahlrinne
- Aufputz ausgeführten Duschsystem inkl. Thermostat
- Waschbecken von Duravit oder Villeroy & Boch mit Einhandmischbatterie
- Spülrandloses WC mit WC-Sitz sowie mit einem Deckel mit Absenkautomatik
- Handtuchheizkörper elektrisch



Fliesen

- Wand- und Bodenfliesen im Wert von 40,00 €/m² im Standard
- Im Standard sind Fliesengrößen 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm
- Inkl. Sockelleisten geschnitten aus der Bodenfliese





Spachtelarbeiten

- Wände und Decken werden in der Qualitätsstufe Q2 verspachtelt

Wandbeläge

- Wände und Decken werden mit einem Streichputz mit einer Körnung von 1 mm verputzt

Bodenbeläge im Standard

- Laminatboden im Wert von 30,00 €/m²
- Parkettboden im Wert von 30,00 €/m²
- Vinylboden im Wert von 30,00 €/m²
- Inkl. passenden Sockelleisten

Innentüren

- Röhrenspanstegtüren
- Kanten Eckig oder abgerundet im Standard
- Edelstahl-Beschläge im Standard



Ökologisches Bauen



Ihr Haus als Teil der Natur

Weil Holz ein nachwachsender Rohstoff ist, eignet er sich hervorragend als Material für Ihr Traumhaus: Er atmet, filtert und sorgt ganz natürlich für die Regulierung der Raumtemperatur und des Feuchtigkeitsgehalts in der Luft.

Als Baustoff mit hoher Druck- und Zugfestigkeit ist Holz vielseitig und kostengünstig einsetzbar - ein nachwachsender, umweltfreundlicher und menschenfreundlicher Baustoff. So wird Ihr neues Haus auch schnell ein neues Zuhause. Und das ist kein Zufall: Holz bietet eine hohe Isolierfähigkeit - da-

durch vermittelt es immer ein warmes Gefühl und wirkt sich positiv auf die Energiebilanz aus. Pflegeleicht, langlebig und hygienisch ist es ein zeitloser Baustoff, der zur Gesundheit der ganzen Familie beiträgt. Auch auf die Seele wirkt Holz ausgleichend und beruhigend.

Sicheres Bauen – 5 Sterne Bauherren-Schutzbrief

Mit unserem Bauherren-Schutzbrief sind Sie auf der sicheren Seite.

- ★ Ausführungsbürgschaft
- ★ Baugewährleistungsversicherung
- ★ Bauherrenhaftlichtversicherung
- ★ Bauleistungsversicherung
- ★ Versicherung von Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion

Geprüft und zertifiziert



DEKRA – der kompetente Partner in allen wichtigen Bauphasen

Mit dem DEKRA Siegel wird die Prüfung Ihres Bauvorhabens in allen wichtigen Bauphasen dargestellt.

- DEKRA Sachverständige dokumentieren den Ausführungszustand Ihrer Immobilie in Vor-Ort-Begehungen
- Die Beseitigung von eventuell festgestellten Baumängeln wird anhand einer Dokumentation nachgewiesen und durch die Bauleitung bestätigt.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.dekra.de/immobilienqualitaet

Baubiologisch unbedenklich

ÖKO Plus mit dem Dämmstoff ISOCELL-Zellulose **steht für einen effektiven Umweltschutz** – bereits in der Herstellung schont ISOCELL- Zellulosedämmung die Umwelt.



Individuell

Bei IQ-Fertighaus stehen Sie und Ihre Wünsche im Mittelpunkt. Ihr Projekt beginnt mit Ihren Wünschen. Ohne Kompromisse entwickeln wir Ihr individuelles IQ-Fertighaus.



Kontaktieren Sie uns

Tel.: +49 (0) 7942 521 00 20

eMail: info@fertighaus-iq.de

Ihre Notizen





WWW.FERTIGHAUS-IQ.DE